

ITALIAE

Nuove formule organizzative per i territori

Atelier di sperimentazione Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Pubblico

- Protocollo d'Intesa -
Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie – PCM e
Agenzia del Demanio -

**La policy regionale per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico:
strumenti d'intervento e dialogo con i territori**

Arch. Maria Raffaella Lamacchia
Dirigente Sezione Istruzione e Università
Regione Puglia



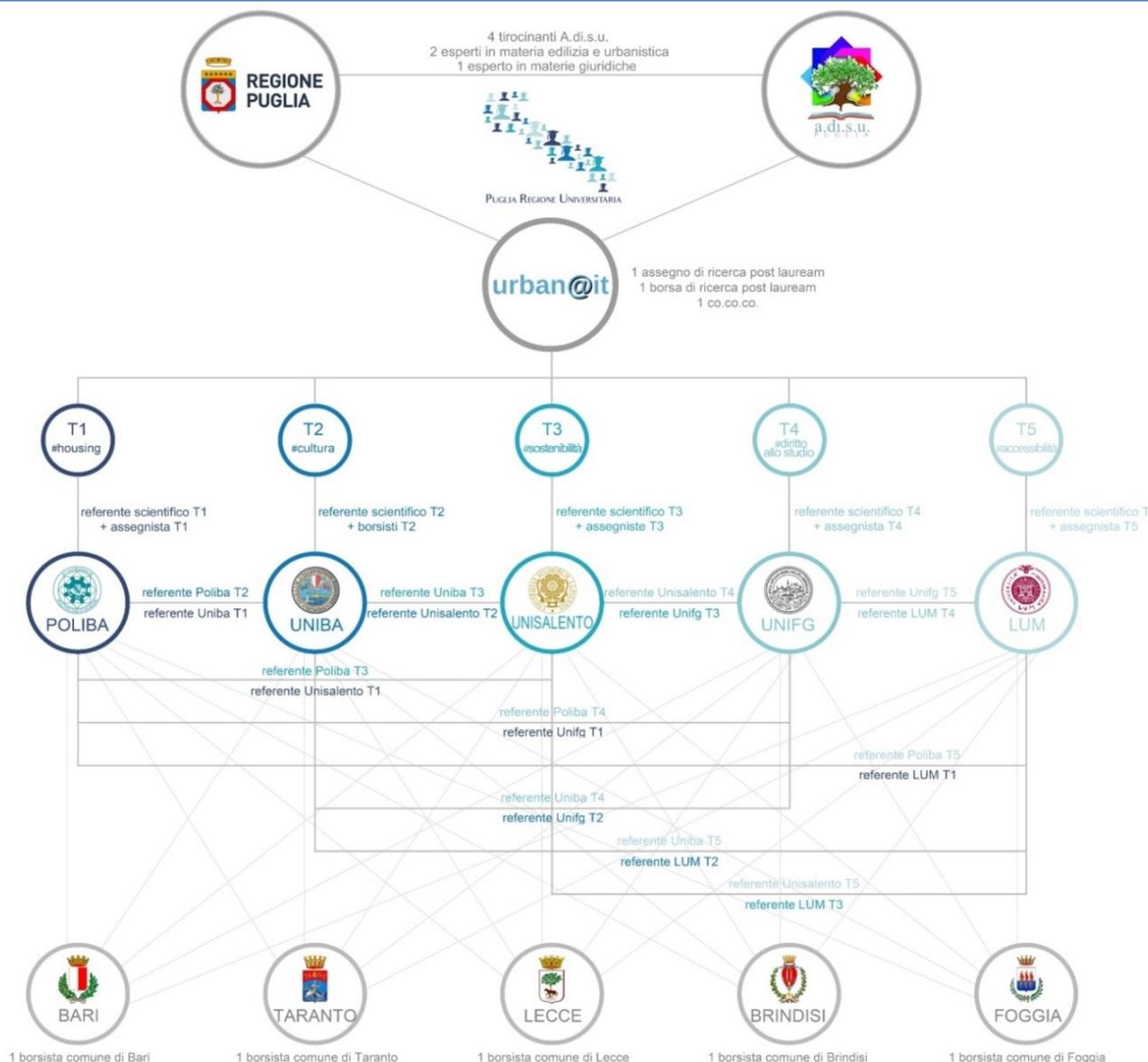
PROMOTORI

COORDINAMENTO SCIENTIFICO

TEMI

UNIVERSITÀ

CITTÀ



Scopo del progetto, è la definizione di un **rinnovato rapporto** tra **sistemi universitari** e i **sistemi urbani** capaci di garantire a chi sceglie di **studiare in Puglia** un pieno **Diritto di Cittadinanza**, quale aspetto imprescindibile del **Diritto allo Studio**.

COINVOLGIMENTO della comunità studentesca

DISSEMINAZIONE tramite eventi, forum, convegni, ecc.

COMUNICAZIONE attraverso sito web di Puglia Regione Universitaria: <https://regioneuniversitaria.puglia.it/>

ASCOLTO DEGLI STAKEHOLDERS tra cui: istituti d'arte, conservatori, A.S.S.E.T. Regione Puglia, Puglia Valore Immobiliare, associazioni studentesche, associazioni culturali, aziende locali, società di trasporti

Elaborazione grafica tratta dall'articolo scientifico "Nuove forme di progettualità condivise. Il progetto Puglia Regione Universitaria" redatto da Danisi C., Maroccia A, Mangialardi G, Triggiano A. nell'ambito della XXVI Conferenza SIU 2022 *Dare valore ai valori in urbanistica, Worthing values for urban planning*



FORUM TEMATICI



Tema 1 - Responsabilità Scientifica Politecnico di Bari

#HOUSING

LE ATTREZZATURE UNIVERSITARIE E DEL DIRITTO ALLO STUDIO,
COME OCCASIONE DI RIGENERAZIONE URBANA



Tema 2 - Responsabilità Scientifica Università degli Studi di Bari

#CULTURA

IL RUOLO DEL SISTEMA UNIVERSITARIO NELLE POLITICHE CULTURALI
URBANA E NELLE POLITICHE GIOVANILI



Tema 3 - Responsabilità Scientifica Università del Salento

#SOSTENIBILITÀ

LE AGENDE DI SOSTENIBILITÀ UNIVERSITARIA URBANA CON
PARTICOLARE RIFERIMENTO AL TEMA DELLA MOBILITÀ E
DELL'EFFICIENZA ENERGETICA



Tema 4 - Responsabilità Scientifica Università degli Studi di Foggia

#DIRITTO ALLO STUDIO

INNOVAZIONE DELL'OFFERTA DI SERVIZI PER IL DIRITTO ALLO STUDIO



Tema 5 - Responsabilità Scientifica Libera Università Mediterranea "

#ACCESSIBILITÀ

DISABILITÀ E ACCESSIBILITÀ DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE E DEGLI
SPAZI URBANI

FORUM URBANI

Osservando e ascoltando le città universitarie

Amministrazione Comunale di Taranto

Amministrazione Comunale di Lecce

Amministrazione Comunale di Brindisi

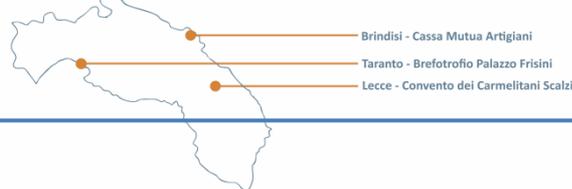
Città Metropolitana di Bari

Amministrazione Comunale di Foggia

+

Amministrazioni comunali di città con sedi
universitarie (Trinitapoli, Barletta, Casamassima, etc.)

Amministrazioni comunali di città con studenti
universitari (Galatina, Modugno, etc.)



V Bando L.338/2000



Recupero dell'immobile ubicato in Lecce alla via Giuseppe Libertini n. 37, già **convento dei Carmelitani Scalzi** (Teresiani), già **caserma Cimmarrusti**, da destinare a residenza universitaria +80



PROVINCIA DI LECCE
Dario Corsini



Taranto Recupero dell'immobile ubicato in Taranto tra via Mazzini, via Minniti e via Leonida, denominato **Palazzo Frisini**, già **brefotrofo**, da destinare a residenza universitaria + 90



PROVINCIA DI TARANTO
Pantaleo De Finis



Recupero dell'immobile ubicato in Brindisi tra via Nazario Sauro e via Federico II di Svevia, già **Cassa Mutua Artigiani**, da destinare a residenza universitaria + 50



PUGLIA VALORE IMMOBILIARE
Carmela D'Onghia



CNA
PPC
CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione.

TRA

La Regione Puglia codice fiscale / partita IVA 80017210727, con sede in Bari, Lungomare Nazario Sauro, legalmente rappresentata, in forza della DGR n. 517 del 29/03/2021, dal Dirigente della Sezione Istruzione e Università Lamacchia Maria Raffaella, domiciliato ai fini della presente convenzione presso corso Sonnino n. 177, Bari;

L'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ADISU PUGLIA, codice fiscale 06888240725, rappresentata nel presente accordo da Gavino Nuzzo in forza della DGR n. 1377 del 04/08/2021, domiciliato ai fini della presente convenzione presso via G. Fortunato 4/G;

L'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) della Regione Puglia, codice fiscale 93485840727, rappresentata nel presente accordo da Direttore generale Ing. Elio Sannicandro domiciliato ai fini della presente convenzione presso via G. Gentile, 52 - Bari - 70126;

Protocollo di intesa

(concorsi di progettazione a due gradi)

Tra

ADISU PUGLIA Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario, con sede legale in Bari, Via Giustino Fortunato 4/g, Codice Fiscale 06888240725 nella persona del Dirigente delegato ing. Antonio Tritto,

e

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI, per brevità CNAPPC, con sede in Roma, Via Santa Maria dell'Anima 10, C.F. 80115850580, in persona del Presidente e Legale Rappresentante, Arch. Francesco Miceli,

(di seguito denominati anche semplicemente "le Parti" laddove si fa riferimento ad essi in modo congiunto ed equivalente)

concorsi **AWN**.it



home

comunicazioni

concorsi attivi

concorsi conclusi

bando tipo

protocolli di intesa

coordinatori concorsi

la piattaforma



CNA
PPC
CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

CONCORSI ATTIVI

Concorsi di progettazione in due gradi e piattaforma informatica del CNAPPC

Il CNAPPC ha avviato una serie di attività finalizzate a restituire centralità al progetto di architettura nei processi di trasformazione del territorio, promuovendo il **concorso di progettazione a due gradi** quale migliore strumento per garantire un progetto di qualità.

L'uso della piattaforma viene offerto dal CNAPPC, a titolo gratuito, alle amministrazioni pubbliche o ai soggetti privati che bandiscono tale tipologia di concorso utilizzando un bando coerente con il bando tipo predisposto dal CNAPPC.

Possono essere inoltre pubblicati **concorsi di idee** ad unica fase che abbiano ad oggetto esclusivamente masterplan o realizzazione di prototipi e i **premi di architettura** indetti dal CNAPPC.



**CONCORSO DI PROGETTAZIONE
EX CASERMA “CIMARRUSTI” A LECCE
INTERVENTO FINANZIATO
BANDO MUR D.M. 1257/2021
L.338/2000**

Da ex caserma in disuso a moderna residenza universitaria nel cuore di Lecce: la nuova vita della “Cimarrusti” passerà attraverso 80 posti letto e servizi annessi. Nel nuovo edificio troveranno spazio anche i consueti servizi aggregativi delle comunità studentesche universitarie (caffetteria, spazi verdi, sale studio, luoghi di incontro e di socializzazione).

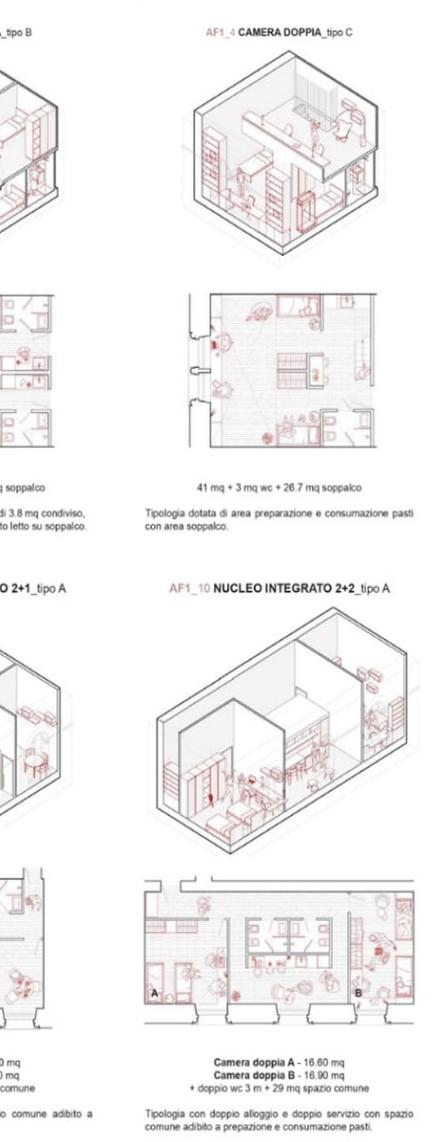
Vincitore
Ipostudio Architetti Srl





CONCORSO DI PROGETTAZIONE PALAZZO "FRISINI" A TARANTO INTERVENTO FINANZIATO BANDO MUR D.M. 1257/2021 L.338/2000

Il secondo concorso ideato nel protocollo "Puglia regione universitaria: studiare e vivere in città accoglienti e sostenibili", ha riguardato il recupero di Palazzo Frisini di proprietà della Provincia di Taranto prossima residenza universitaria jonica con 90 posti alloggio con annessi servizi.



Vincitore
RTP Corvino+Multari Srl

CONCORSO DI PROGETTAZIONE EX “CASSA MUTUA ARTIGIANI” A BRINDISI INTERVENTO FINANZIATO BANDO MUR D.M. 1257/2021 L.338/2000

Il terzo concorso di progettazione ha riguardato l'immobile sito in Brindisi tra via Nazario Sauro e via Federico II di Svevia, già Cassa Mutua Artigiani, di proprietà di Puglia Valore Immobiliare, oggi in stato di totale abbandono e che diventerà presto uno spazio a disposizione della comunità studentesca e non solo.



PROSPETTIVE VIA NAZARIO SAURO



1. ANALISI DI SITUAZIONE
 1.1. ANALISI DEL CONTESTO URBANO
 1.2. ANALISI DEL CONTESTO AMBIENTALE
 1.3. ANALISI DEL CONTESTO SOCIO-CULTURALE
 1.4. ANALISI DEL CONTESTO ECONOMICO
 1.5. ANALISI DEL CONTESTO POLITICO
 1.6. ANALISI DEL CONTESTO TECNICO

2. ANALISI DEL PROGETTO
 2.1. ANALISI DEL PROGETTO ARCHITETTICO
 2.2. ANALISI DEL PROGETTO STRUTTURALE
 2.3. ANALISI DEL PROGETTO MECCANICO
 2.4. ANALISI DEL PROGETTO ELETTRICO
 2.5. ANALISI DEL PROGETTO IDRAULICO
 2.6. ANALISI DEL PROGETTO TERMO-TECNICO

3. SOLAZIO D'INTERESSI
 3.1. ANALISI DEL PROGETTO ARCHITETTICO
 3.2. ANALISI DEL PROGETTO STRUTTURALE
 3.3. ANALISI DEL PROGETTO MECCANICO
 3.4. ANALISI DEL PROGETTO ELETTRICO
 3.5. ANALISI DEL PROGETTO IDRAULICO
 3.6. ANALISI DEL PROGETTO TERMO-TECNICO

4. ANALISI DI SITUAZIONE
 4.1. ANALISI DEL CONTESTO URBANO
 4.2. ANALISI DEL CONTESTO AMBIENTALE
 4.3. ANALISI DEL CONTESTO SOCIO-CULTURALE
 4.4. ANALISI DEL CONTESTO ECONOMICO
 4.5. ANALISI DEL CONTESTO POLITICO
 4.6. ANALISI DEL CONTESTO TECNICO

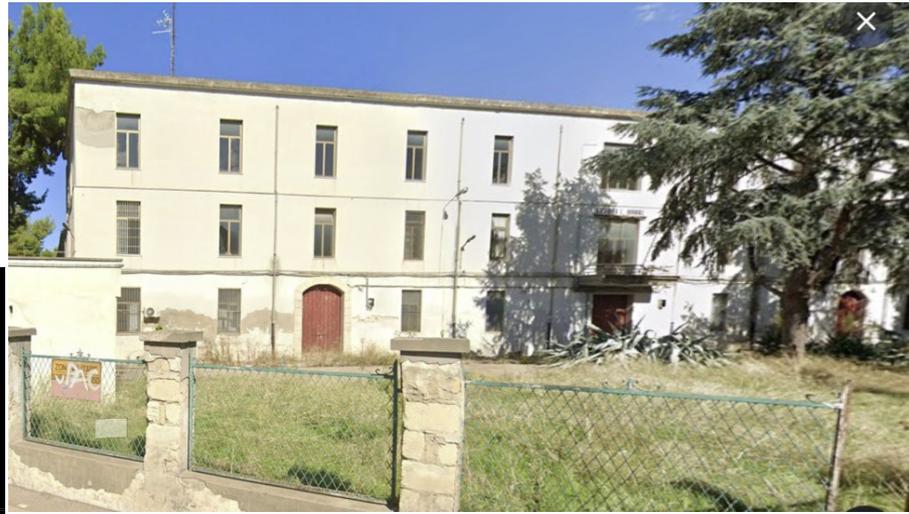
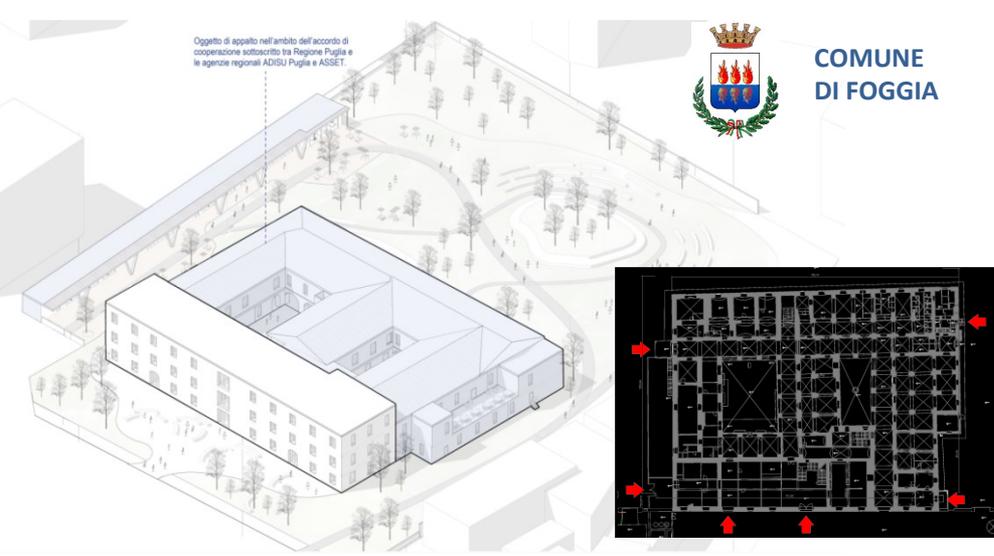
5. ANALISI DEL PROGETTO
 5.1. ANALISI DEL PROGETTO ARCHITETTICO
 5.2. ANALISI DEL PROGETTO STRUTTURALE
 5.3. ANALISI DEL PROGETTO MECCANICO
 5.4. ANALISI DEL PROGETTO ELETTRICO
 5.5. ANALISI DEL PROGETTO IDRAULICO
 5.6. ANALISI DEL PROGETTO TERMO-TECNICO

6. ANALISI DI SITUAZIONE
 6.1. ANALISI DEL CONTESTO URBANO
 6.2. ANALISI DEL CONTESTO AMBIENTALE
 6.3. ANALISI DEL CONTESTO SOCIO-CULTURALE
 6.4. ANALISI DEL CONTESTO ECONOMICO
 6.5. ANALISI DEL CONTESTO POLITICO
 6.6. ANALISI DEL CONTESTO TECNICO

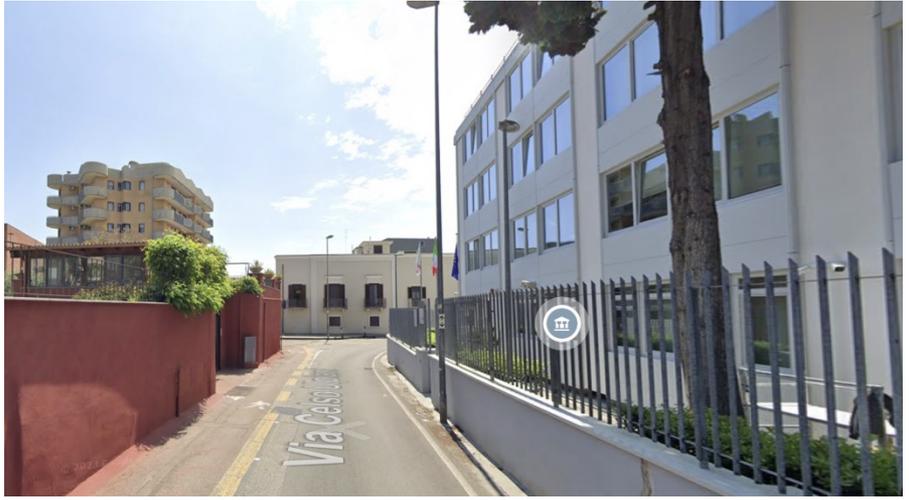
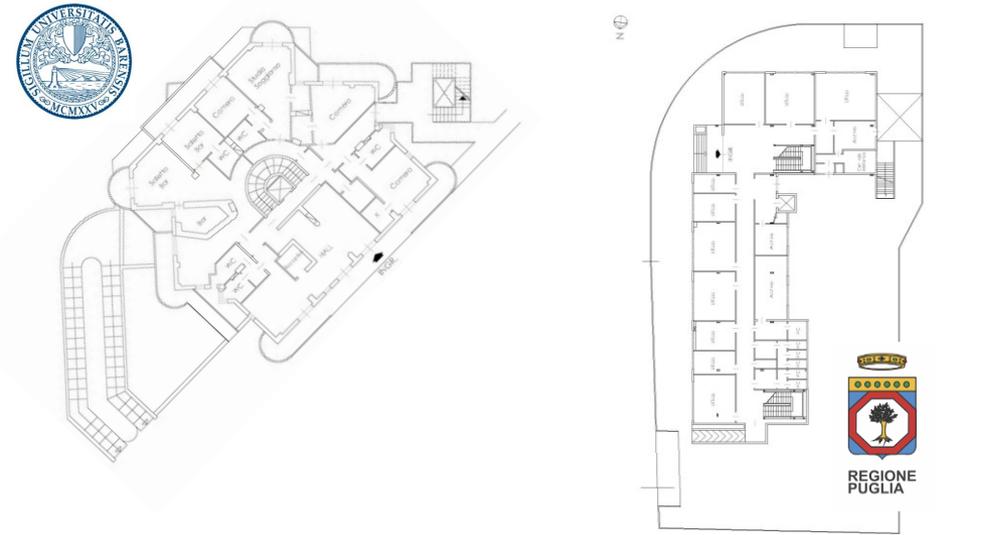
7. ANALISI DEL PROGETTO
 7.1. ANALISI DEL PROGETTO ARCHITETTICO
 7.2. ANALISI DEL PROGETTO STRUTTURALE
 7.3. ANALISI DEL PROGETTO MECCANICO
 7.4. ANALISI DEL PROGETTO ELETTRICO
 7.5. ANALISI DEL PROGETTO IDRAULICO
 7.6. ANALISI DEL PROGETTO TERMO-TECNICO

Vincitore
Archistart Studio Soc. Coop. Stp

Foggia – ex distretto militare via Fuiani – **Concorso a farsi**



Bari - Uffici Regionali in via C. Ulpiani e Hotel Campus **Concorso a farsi**



Programma **I**nnovativo **N**azionale della **Q**ualità dell'**A**bitare



PINQuA Lecce

Ex sanatorio Galateo

8 pa



PINQuA Brindisi

Istituto Tecnico
Commerciale Marconi ex
Convento dei Domenicani

21 pa



PINQuA Taranto

Palazzo Scaletta Calò

36 pa

...si manifesta l'interesse, alla gestione di alloggi destinati agli studenti, presenti all'interno del mix di soluzioni abitative dell'edificio da adibire a condominio solidale, nell'ottica di **sperimentazione di nuove forme di gestione nel quadro di un rinnovato rapporto tra sistema universitario e città che vede gli studenti integrati a pieno nella comunità cittadina.**

DE GIORGI A LECCE Workshop- Progetto Definitivo – Permesso di Costruire



Coordinata e promossa da:
REGIONE PUGLIA
CITTA' DI LECCE
a.d.i.s.u. PUGLIA

Organizzato da:
KOWA

Infanzia del progetto:
a.d.i.s.u. PUGLIA
PUGLIA REGIONE UNIVERSITARIA

fupri sede

Workshop di progettazione partecipata per l'abitare temporaneo dei cittadini universitari

LECCE - Residenza Universitaria E. De Giorgi
dal 28 al 30 settembre 2021



Una residenza universitaria sperimentale per una nuova comunità biopolitica



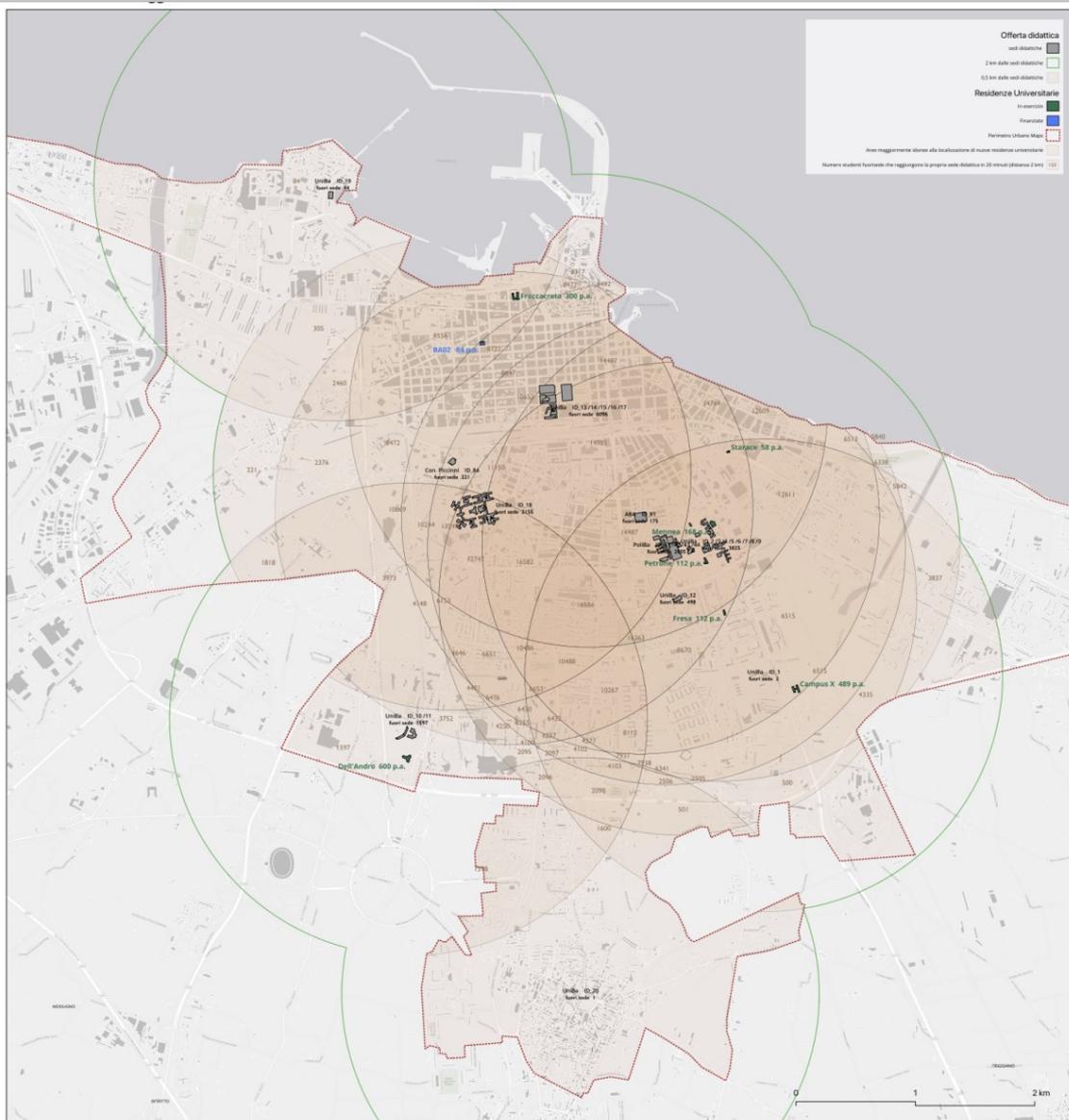
STATO DELL'ARTE

- Area Nodo Intermodale
- Università - AFAM
- Residenze Adisu
- Altre forme di ospitalità universitaria
- Edificio vincitore IV Bando L.338
- Edificio candidato II Bando n.1252
- Edificio proposto per candidature future





Aree maggiormente idonee alla localizzazione delle residenze universitarie



| ID | Ente | Plesso | Sede | Dipartimento | Corse | Iscritti | Fuori sede |
|-----------------|-------------|---|------|--|---|----------|------------|
| 1 | Uniba | BARI (ACQU Politecnica, Piccolo Giovinetti 3008, Via Annunziata 207 A) | BARI | Facoltà di Medicina | Tecniche di Neurofisiologia (Abilitate alla Professione Sanitaria di Tecnico di Neurofisiologia) | 3 | 2 |
| 10/11 | Uniba | BARI - ex Facoltà di Economia, Largo Abbazia S. Scolastica, 59 | BARI | Dipartimento di Economia e Finanza, Dipartimento di Economia, Management e Diritti dell'Impresa | Statistica e Metodi per l'Economia e la Finanza, Dipartimento di Economia, Management e Diritti dell'Impresa e Culturali | 4137 | 1597 |
| 12 | Uniba | BARI - ex Facoltà di Scienze biotecnologiche, Via Fanelli, 210 | BARI | Dipartimento di Bioscienze, Biotecnologie e Ambiente (DBa) | Biotecnologie Sanitarie e Farmaceutiche | 1217 | 498 |
| 13/14/15/16/17 | Uniba | BARI - Muratiano - ex Facoltà di Lingue e Letterature straniere, via Gerbino, 14, BARI - Muratiano - Palazzo Nuovo, Piazza Umberto I, BARI - Muratiano - Palazzo Chiala-Napoleone, via Craxiano, 67 | BARI | Dipartimento di Ricerca e Innovazione Universitaria (D.R.I.U.), Dipartimento di Scienze della Formazione, psicologia, comunicazione, Dipartimento di Geografoedologia, Dipartimento di Scienze politiche | Traduzione Specialistica, Storia e Scienze Sociali, Scienze Pedagogiche, Scienze Politiche, Relazioni Internazionali e Studi Europei, Scienze Politiche, Economiche e Amministrative | 14964 | 6296 |
| 18 | Uniba | BARI (Politecnico, Piazza Giulio Cesare 1) | BARI | Facoltà di Medicina | Tecniche Ortopediche (Abilitate alla Professione Sanitaria di Tecnico Ortopedico) | 4911 | 2155 |
| 19 | Uniba | BARI (Centro Universitario Sportivo CUSL Lingone Sanza, loc. S. 70123) | BARI | Facoltà di Medicina | Scienze e Tecniche dello Sport | 188 | 84 |
| 2/3/4/5/6/7/8/9 | Uniba | BARI - Campus E Quagliariello | BARI | Dipartimento di Bioscienze, Biotecnologie e Ambiente (DBa), Dipartimento di Scienze del suolo, della pianta e degli alimenti (D.I.S.P.A.), Dipartimento Interuniversitario di Fisica | Scienze Naturali, Tetti e Gestione del Territorio e del Paesaggio Agro-Forestale, Scienze e Tecnologie dei Materiali, Tecnologie Chimiche, Tecniche Edilizie, Informatica e Tecnologie per la Produzione del Software, Matematica, Scienze Geologiche e Geografiche | 9143 | 3835 |
| 20 | Uniba | BARI (AUSL BA, P.O. DIVINERIE, Via Ospedale Di Venere 1) | BARI | Facoltà di Medicina | Informatica (Abilitate alla Professione Sanitaria di Infermiere) | 1 | 1 |
| 41/42/43/44 | Pubba | BARI - Campus E Quagliariello | BARI | Dipartimento di Bioscienze, Biotecnologie e Ambiente (DBa), Dipartimento di Scienze del suolo, della pianta e degli alimenti (D.I.S.P.A.), Dipartimento Interuniversitario di Fisica | Scienze Naturali, Tetti e Gestione del Territorio e del Paesaggio Agro-Forestale, Scienze e Tecnologie dei Materiali, Tecnologie Chimiche, Tecniche Edilizie, Informatica e Tecnologie per la Produzione del Software, Matematica, Scienze Geologiche e Geografiche | 3694 | 2005 |
| 81 | ABA | BARI - Via Re David, 18/B | BARI | Didattico | - | 805 | 175 |
| 84 | Com Piccini | via Michele Ciferri 24 Bari | BARI | - | - | 647 | 221 |

Residenze Universitarie

in esercizio

| ID | Edificio | Indirizzo | Comune | Ambito Urbano | Proprietà | Proprietario | Gestione | Gestore | Posti alloggiati |
|----|-------------|---------------------------------|--------|--------------------------|-----------|----------------|----------|----------|------------------|
| 1 | Fraccavento | Via Muris, 27 | Bari | Polo Uranistico | Pubblica | Regione Puglia | Pubblica | ADISU | 300 |
| 2 | Storace | Via Carabiniere G. Dei Coras, 4 | Bari | Campus Quagliariello | Pubblica | Regione Puglia | Pubblica | ADISU | 58 |
| 3 | Mennea | Via Annunziata, 165 | Bari | Campus Quagliariello | Pubblica | Regione Puglia | Pubblica | ADISU | 168 |
| 4 | Panone | Via Salvemini, 294 | Bari | Campus Quagliariello | Pubblica | Regione Puglia | Pubblica | ADISU | 112 |
| 6 | DeL'Andro | Via Camillo Rosalba, 55 | Bari | Polo Medicina - Economia | Pubblica | Regione Puglia | Pubblica | ADISU | 600 |
| 7 | Frezza | Via Calgani, 24 | Bari | Campus Quagliariello | Pubblica | Regione Puglia | Pubblica | ADISU | 112 |
| 20 | Campus X | Via Gino Strada | Bari | Campus Quagliariello | Privata | Campus X | Privata | Campus X | 489 |

Finanziarie

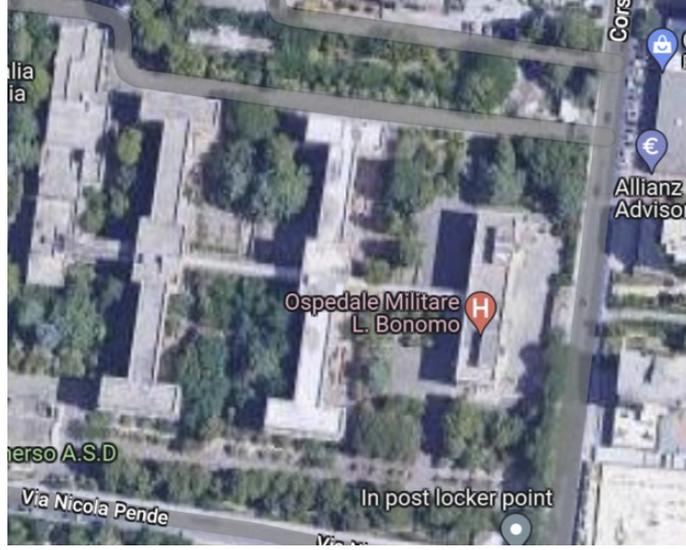
| Codice | Edificio | Indirizzo | Comune | Ambito Urbano | Proprietà | Proprietario | Gestione | Stato Avanzamento Progetto | Stato di affidamento a gestione diretta | Posti alloggiati |
|--------|------------|-----------------------|--------|-----------------|-----------|--------------|----------|---|---|------------------|
| BA02 | Ex Nautico | Via Alessandrina, 179 | Bari | Polo Uranistico | Pubblica | - | ADISU | 15/11/2018 - P.V.A. DI ATTRAZIONE 2018/2020 | 12/05/2023 gestione diretta | 84 |



BARI-Caserma Magrone - Protocollo Demanio Politecnico Comune Regione Adisu



BARI-Ospedale Bonomo - Protocollo Demanio Comune e Demanio Regione Adisu







Grazie a:



POLIBA



COMUNE DI BARI



REGIONE PUGLIA
Sezione Istruzione e Università



UNIBA



COMUNE DI TARANTO



ADISU PUGLIA
Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario



UNISAL



COMUNE DI LECCE



ASSET
Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio



UNIFG



COMUNE DI FOGGIA



PUGLIA VALORE IMMOBILIARE



LUM



COMUNE DI BRINDISI



PROVINCIA DI LECCE



PROVINCIA DI TARANTO



Urban@it
Centro nazionale di studi per le politiche urbane