

PROGETTO ITALIAE URBAN REGENERATION FLAGSHIP PROJECTS 2024 2025

Atelier di sperimentazione “Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Pubblico” (VPI)

Accordo

Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie – PCM e Agenzia del Demanio

TOOLKIT – VPI 2.0

CABINA DI REGIA PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

FOCUS TEMATICO



LA CABINA DI REGIA PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

CHE COSA E'

La Cabina di regia istituita presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) con il decreto-legge n. 75 del 22 giugno 2023, all'articolo 28-quinquies, segna un **punto di svolta nella gestione del patrimonio immobiliare pubblico** in Italia. Questo organismo, per la prima volta, **riunisce attorno allo stesso tavolo tutti i ministeri interessati e gli enti pubblici, tranne il Ministero della Difesa.**

OBIETTIVI

La cabina di regia persegue l'obiettivo di **delineare un modello condiviso di valorizzazione e gestione degli asset immobiliari pubblici.**

COME FUNZIONA

La Cabina è **coordinata dal MEF** e si avvale di una **struttura tecnica** composta da **sei unità di supporto alle attività.**

COSA FA

Elabora un **Programma nazionale pluriennale per il patrimonio immobiliare pubblico** volto a definire **linee guida** a supporto degli attori istituzionali per orientarli verso soluzioni di valorizzazione o dismissione più efficienti, tenendo conto delle specificità e delle necessità del territorio.

OBIETTIVI DELLA CABINA DI REGIA

PRODURRE VALORE

Produrre valore dal patrimonio immobiliare pubblico, affrontando le sfide contemporanee come l'emergenza abitativa e la necessità di spazi per studenti universitari e famiglie in difficoltà, anche attraverso strumenti come il partenariato tra pubblico e privato.

POTENZIARE EFFICACIA RISORSE PUBBLICHE

Generare benefici diretti non solo per le finanze pubbliche, ma anche per l'attrazione di investimenti privati e per la promozione della rigenerazione urbana, coinvolgendo attivamente anche il terzo settore e altre realtà sociali, inclusa la componente sociale delle imprese profit. Offrire esempi virtuosi di buone pratiche immobiliari e di rigenerazione urbana, enfatizzando l'importanza della sostenibilità e dell'innovazione.

RAZIONALIZZARE LA GESTIONE DEL PATRIMONIO

Una gestione più efficiente può generare entrate utili per le finanze pubbliche e contribuire a migliorare l'efficacia del settore immobiliare, promuovendo iniziative concrete per la dismissione di asset non più funzionali o inadeguati.

CABINA DI REGIA

TECNOLOGIA E SOSTENIBILITÀ

L'adozione di soluzioni tecnologiche avanzate, come l'uso di big data e strumenti di analisi territoriale, può migliorare la pianificazione e la gestione degli immobili pubblici, rendendo le città più smart e resilienti. La sostenibilità contribuisce a garantire che gli interventi siano sostenibili anche nel lungo termine.

CREARE PARTENARIATI STRATEGICI

Attraverso la costruzione di partenariati strategici e di un dialogo continuo tra le istituzioni pubbliche, il settore privato e la società civile si cerca di massimizzare l'efficacia degli interventi e di attrarre risorse esterne, stimolando così un ciclo virtuoso di investimenti e sviluppo.