UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

Agenzia per la Coesione Territoriale

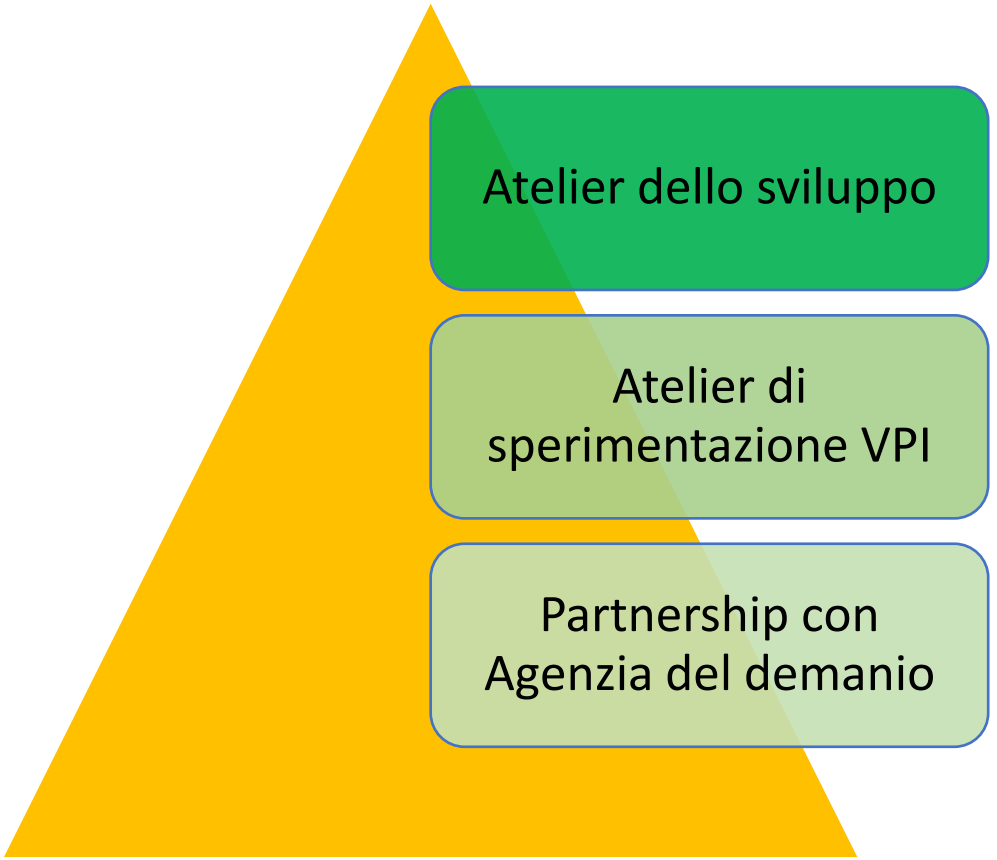
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Funzione Pubblica

PON GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE 2014-2020

I Protocolli d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio e le Regioni finalizzati all'avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione dei patrimoni immobiliari pubblici di ambito regionale: analisi trasversale, interazione e opzione collaborativa per il progetto ITALIAE

Document overview

Il documento rappresenta il *final step* di un'ampia **analisi ricognitiva** riguardante i Protocolli d'intesa tra Agenzia del demanio e Regioni italiane, e finalizzati all'avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione dei patrimoni immobiliari pubblici di ambito regionale. In tale ambito, la finalità generale consiste nel declinare **un'ipotesi di interazione e collaborazione strategica di ITALIAE con le regioni nella valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico (VPI)**, che includa una **sinergica attività di supporto alle Unioni di comuni e altre forme di cooperazione intercomunale**, con l'intento di facilitare una successiva progettazione di dettaglio. In questa prospettiva è presente **un'analisi trasversale dei documenti protocollari** da cui emergono aspetti operativi e spunti di interesse per una corretta e coerente azione progettuale.


Atelier dello sviluppo
Atelier di sperimentazione VPI
Partnership con Agenzia del demanio

L'obiettivo progettuale è aiutare le Unioni di Comuni e sistemi intercomunali a programmare, attraverso il rafforzamento del quadro organizzativo del patrimonio immobiliare pubblico, lo **sviluppo del territorio.**

L'**utilizzo razionale** del patrimonio immobiliare pubblico, e una sua oculata valorizzazione implementata dalle Unioni, può consentire di avere un'idea più chiara dello stesso patrimonio.

Il tema della VPI è parte del più ampio *concept frame* '**valorizzazione del territorio**' ed impone alle amministrazioni locali una **riflessione** che riguarda l'**idea** di territorio che le stesse intendono perseguire.

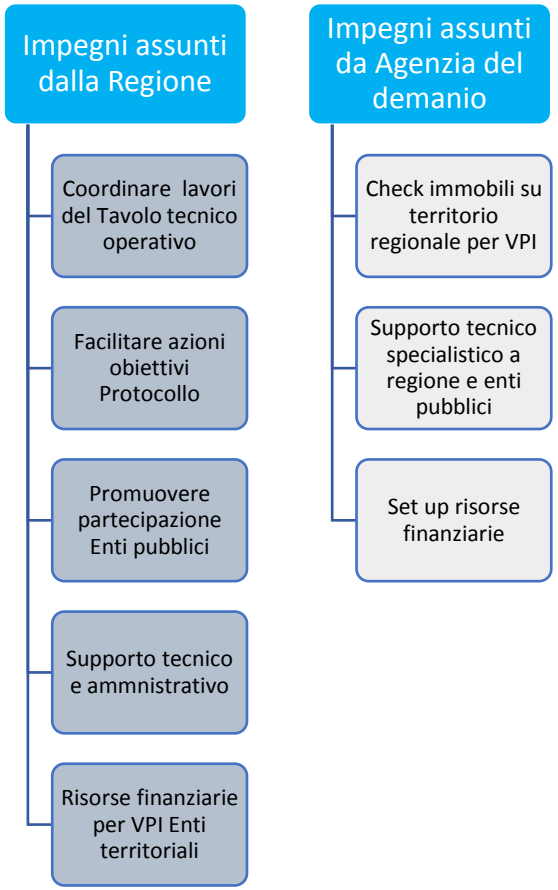
UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
Agenzia per la Coesione Territoriale
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Funzione Pubblica
PON GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE 2014-2020

Implementazione di nuove iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico anche attraverso l'intervento di INVIMIT SGR.

Verifica delle potenzialità di sviluppo del patrimonio immobiliare in ambito regionale, che potrà essere selezionato per le iniziative di valorizzazione promosse dall'Agenzia del demanio in collaborazione con altri soggetti pubblici istituzionali.

Approfondimento delle ulteriori potenzialità di sviluppo e razionalizzazione del patrimonio immobiliare in ambito regionale

Gli impegni assunti dalle parti sono in generale omogenei nei protocolli esaminati



TTO: struttura di coordinamento strategico delle azioni protocollari.

Le funzioni prioritarie

implementazione del protocollo incluso il presidio delle attività tecnico amministrative

coordinamento tecnico con soggetti istituzionali

UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
Agenzia per la Coesione Territoriale
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Funzione Pubblica
PON GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE 2014-2020

ID	Ente	Tipologia Protocolli d'Intesa	Data DGR	Durata	A.Demanio	INVIMIT	ANCI	Altri	TTO	Strum. finanziari	Azioni supporto enti locali
1	Regione Emilia-Romagna	Multilaterale	17.10.2016	18 mesi P	SI	SI			NO	SI	MEDIA
2	Regione Marche	Locali Direzione territoriale AD	-	-	Dir. ter. AD	-	-	Comuni	NO	NO	ALTA
3	Regione Molise	Non vigente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Regione Toscana	Bilaterale	23.10.2017	3 anni	SI	-	-	-	SI	SI	MEDIA
5	Regione Veneto	Bilaterale	14.12.2017	3 anni	SI	-	-	-	SI	SI	MEDIA
6	Regione Abruzzo	Bilaterale	15.12.2016	3 anni P	SI	-	-	-	SI	NO	ALTA
7	Regione Campania	Bilaterale *	03.08.2018^	3 anni	SI	-	-	-	SI	SI	MEDIA
8	Regione Sardegna	Locali Direzione territoriale AD	-	-	Dir. ter. AD	-	-	Comuni	NO	NO	MEDIA
9	Regione Sicilia	Bilaterale	31.07.2018	3 anni	SI	-	-	-	SI	NO	MEDIA
10	Regione Basilicata	non vigente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Regione Lombardia	Multilaterale	18.04.2016^	3 anni P	SI	-	SI	Fondaz. P. C.	SI	SI	ALTA
12	Regione Puglia	Bilaterale	28.02-2017	due anni P	SI	-	-	-	SI	SI	ALTA
13	Regione Umbria	Minore	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Regione Valle d'Aosta	Non vigente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Regione Lazio	Minore	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Regione Calabria	Non vigente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Regione Piemonte	Bilaterale	27.06.2017	3 anni	SI	-	-	-	SI	SI	ALTA
18	Regione Friuli Venezia Giuli	Minore	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Regione Liguria	Bilaterale	28.04.2017^	3 anni	SI	-	-	-	SI	SI	ALTA
20	Regione Trentino Alto Adige	Non vigente	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ALTA: previsione di azioni specifiche nel Protocollo d'intesa e politiche regionali molto attive

MEDIA: richiamo ad azioni generali nel protocollo d'intesa e politiche regionali attive

BASSA: assenza di riferimenti nel Protocollo d'intesa e di politiche regionali

* sottoscritto tra la Direzione generale della regione Campania e la D. T. Agenzia del demanio

UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
Agenzia per la Coesione Territoriale
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Funzione Pubblica
PON GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE 2014-2020

Regioni aderenti alla metrica progettuale di ITALIAE con riferimento ai parametri protocollari VPI, e alla sottoscrizione di un Protocollo d'intesa tra la regione stessa e il Dipartimento Affari regionali e Autonomie (DARA), nel suo ruolo di Organismo beneficiario del progetto ITALIAE (updated 31.03.2021):

REGIONE ABRUZZO

RegioneEmilia-Romagna

Regione Lombardia

REGIONE MARCHE

REGIONE MOLISE

REGIONE PUGLIA

REGIONE SICILIANA

REGIONE TOSCANA

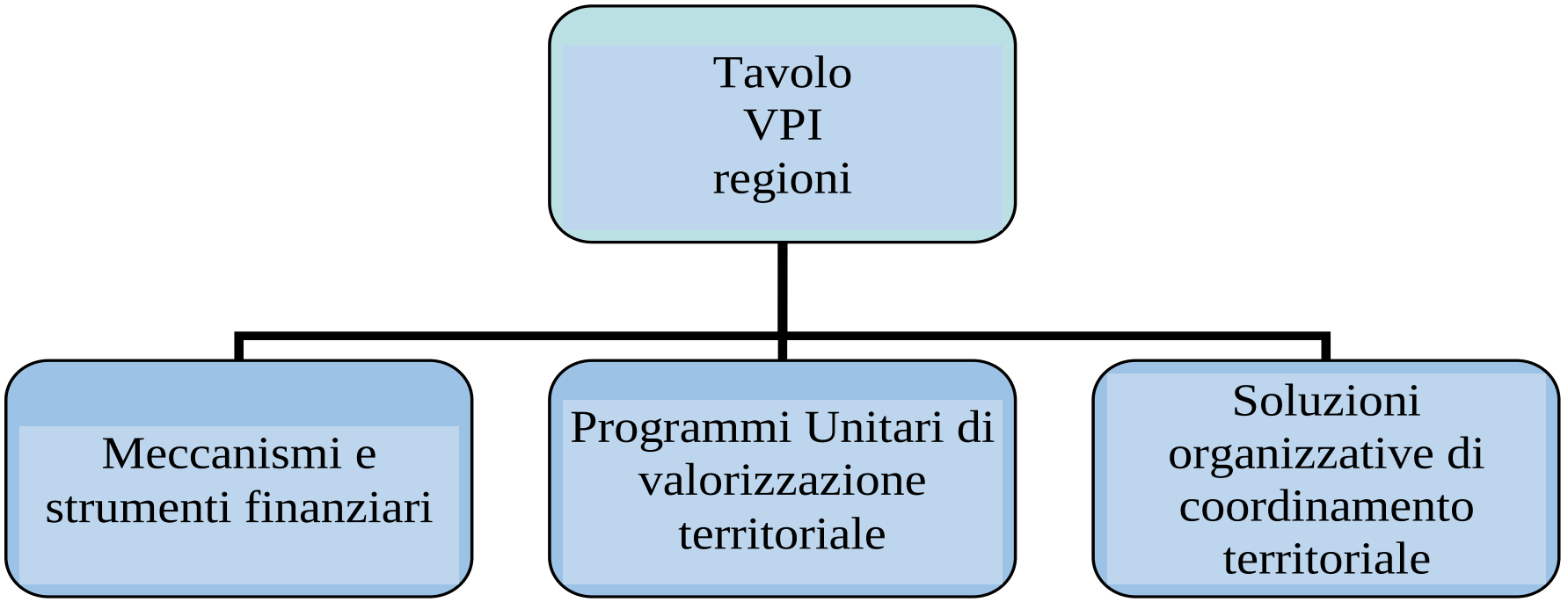
REGIONE DEL VENETO

La Regione può assumere ruolo istituzionale di interazione strategica con il progetto ITALIAE nella condivisone di territori su cui avviare le azioni, laddove la stessa potrà non solo esprimere osservazioni, ma, attivamente, favorire specifiche sperimentazioni territoriali o l'implementazione di progetti pilota, nell'ambito di una concertazione istituzionale e territoriale in cui le istanze delle Unioni di Comuni partecipanti siano adeguatamente ponderate e condivise. Il supporto regionale si rivelerà molto utile anche nel caso di una richiesta di replicabilità delle azioni intraprese.

- **Primo ambito *one to one***

ITALIAE può assumere ruolo di "facilitatore" nel quadro delle azioni previste per implementare i Protocolli d'intesa tra regioni e Agenzia del demanio. La marcata vocazione territoriale di alcuni Protocolli è condizione per un rafforzamento e consolidamento delle azioni generali e degli impegni assunti nei Protocolli stessi, tenuto conto del forte dialogo istituzionale tra Agenzia e progetto ITALIAE.

- **Secondo ambito *one to one***


Tavolo
VPI
regioni
Meccanismi e strumenti finanziari
Programmi Unitari di valorizzazione territoriale
Soluzioni organizzative di coordinamento territoriale

UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
Agenzia per la Coesione Territoriale
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Funzione Pubblica
PON GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE 2014-2020

Sono allegati al documento Studi e Analisi dei Protocolli di intesa tra Agenzia del demanio e 12 regioni

AGENZIA DEL DEMANIO

Accordo Quadro tra Agenzia del Demanio e Regione Abruzzo per l'implementazione del "Programma Abruzzo" finalizzato all'attivazione di un processo di sviluppo, valorizzazione e razionalizzazione degli immobili pubblici presenti sul territorio regionale: contesto di riferimento, analisi generale e aspetti operativi

REGIONE
ABRUZZO

Il Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio e Regione Campania finalizzato all'avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico di ambito regionale: analisi generale e aspetti operativi

REGIONE CAMPANIA

Il Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio, Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A e Regione Emilia Romagna

Il Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio e Regione Liguria finalizzato all'avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico di ambito regionale: analisi generale e aspetti operativi

REGIONE LIGURIA

Il Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio, Regione Lombardia, ANCI Regione Lombardia, ANCI – Fondazione Patrimonio Comune (FPC) finalizzato alla strutturazione di un'operazione di finanza immobiliare ex art.33 D.L. 98/2011, convertito in L.111/2011, per la valorizzazione degli immobili pubblici della Regione Lombardia: analisi generale e aspetti operativi

Recupero, valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio culturale nelle Marche: normativa e strumenti regionali, Accordi locali con l'Agenzia del demanio e il Ministero dei beni e attività culturali

REGIONE MARCHE

UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
Agenzia per la Coesione Territoriale
Dipartimento della Funzione Pubblica
PON GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE 2014-2020

Il Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio e Regione Piemonte finalizzato all'avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico di ambito regionale: analisi generale e aspetti operativi

REGIONE PIEMONTE

Il Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio e Regione Puglia: strumento strategico per valorizzazione, riqualificazione, sviluppo e razionale utilizzo del patrimonio immobiliare pubblico nell'ambito della politica regionale riguardante la valorizzazione territoriale

REGIONE PUGLIA

La valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico nella Regione Autonoma della Sardegna: quadro normativo di riferimento e politiche regionali

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Il Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio e Regione Siciliana finalizzato alla condivisione dei programmi di gestione, all'accelerazione dei processi di trasferimento e all'avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico di ambito regionale: analisi generale nel quadro dell'autonomia statutaria.

REGIONE SICILIANA

UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
Agenzia per la Coesione Territoriale
Dipartimento della Funzione Pubblica
PON GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE 2014-2020

Il Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio e Regione Toscana finalizzato all'avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico di ambito regionale: analisi generale e aspetti operativi

REGIONE TOSCANA

Il Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio e Regione Veneto finalizzato all'avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico di ambito regionale: analisi generale e aspetti operativi

REGIONE DEL VENETO

http://www.italiae.affariregionali.it

italiae.dara@governo.it