

PROGETTO ITALIAE URBAN REGENERATION FLAGSHIP PROJECTS 2024 2025

Atelier di sperimentazione “Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Pubblico” (VPI)

Accordo

Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie – PCM e Agenzia del Demanio

TOOLKIT – VPI 2.0

STRUMENTI E RISORSE PER LA VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO
OLTRE IL PNRR

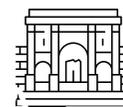


FONDI E FINANZIAMENTI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E AMBIENTALE

Esiste un ventaglio di fondi e finanziamenti da poter impiegare per promuovere lo **sviluppo sostenibile e la valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale**



SOSTENIBILITÀ



PATRIMONIO CULTURALE
AMBIENTALE

FONDI E FINANZIAMENTI



FONDO PER LO
SVILUPPO DELLE
MONTAGNE ITALIANE
(FOSMIT)



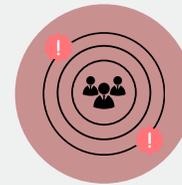
CREDITO SPORTIVO E
CULTURALE



GRANDI PROGETTI
BENI CULTURALI



FONDO PICCOLI
MUSEI



PIANO INTERVENTI
INFRASTRUTTURALI
PER AREE
VULNERABILI



RISORSE UE PER LA
CULTURA, TERRITORI
E AREE URBANE



RISORSE PER
INCLUSIONE,
TURISMO, CULTURA,
AMBIENTE

FONDO PER LO SVILUPPO DELLE MONTAGNE ITALIANE (FOSMIT)



COS'È

IL FONDO PER LO SVILUPPO DELLE MONTAGNE ITALIANE (FOSMIT) del Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha come obiettivo il **finanziamento a fondo perduto in sostegno di interventi per la salvaguardia e la valorizzazione della montagna**, nonché misure di sostegno in favore dei Comuni totalmente e parzialmente montani delle Regioni e delle Province autonome.

RISORSE

195 milioni di euro

COME ACCEDERE

Segui i bandi della tua Regione. Consulta il Decreto di ripartizione del Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane per gli interventi di competenza delle regioni e degli enti locali.

AMBITI DI INTERVENTO

- a) azioni di tutela, promozione e valorizzazione delle risorse ambientali dei territori montani, anche attraverso la realizzazione delle Green Communities;
- b) misure di prevenzione del rischio del dissesto idrogeologico nei territori montani;
- c) interventi volti alla creazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, ivi compresi quelli idroelettrici;
- d) progetti finalizzati alla salvaguardia dell'ambiente e della biodiversità e allo sviluppo delle attività agro-silvo-pastorali, anche con riferimento alla filiera del legno;
- e) misure di incentivazione per la crescita sostenibile e lo sviluppo economico e sociale dei territori montani, ivi compresi interventi di mobilità sostenibile;
- f) interventi per l'accessibilità alle infrastrutture digitali e per il rafforzamento dei servizi essenziali, con particolare riguardo prioritario a quelli socio-sanitari e dell'istruzione;
- g) iniziative volte a contrastare lo spopolamento dei territori.



I FINANZIAMENTI DELL'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO E CULTURALE



BANDO- SPORT MISSIONE COMUNE 2025

COS'È

L'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale ha stanziato un plafond di **150 milioni di euro** per **mutui a tasso fisso e a tasso d'interesse completamente abbattuto**, destinati agli Enti Locali e Territoriali per la **realizzazione, la riqualificazione e gli interventi di efficientamento energetico dell'impiantistica sportiva pubblica da stipulare entro il 31/12/2025.**

RISORSE

150 milioni di euro complessivi.

Finanziamenti tramite **mutui a tasso fisso** con interessi totalmente abbattuti, della durata:

- Fino a 10 anni (interessi totalmente coperti);
- Fino a 25 anni (copertura parziale).

Importo massimo agevolabile è di:

- **2 milioni** di euro per i Piccoli Comuni (fino a 5.000 abitanti)
- **4 milioni** per i Comuni con 5.001-100.000 abitanti, le Unioni di Comuni e i Comuni in forma associata
- **6 milioni** per i Comuni con oltre 100.000 abitanti, Capoluogo, Città Metropolitane, Province e Regioni

COME ACCEDERE

Possono presentare domanda, entro il 30/09/2025: Comuni, Unioni di **Comuni, Città Metropolitane, Province e Regioni.**

AMBITI DI INTERVENTO

- costruzione, ampliamento, miglioramento, efficientamento energetico degli impianti sportivi;
- maggiori spese dovute alle variazioni di prezzo conseguenti all'aumento dei costi dei materiali di costruzione;
- copertura delle spese per perizie suppletive o maggiori spese per prescrizioni e adeguamento a norme;
- copertura della quota di contributo regionale o nazionale o europeo in conto capitale ridotto dall'ente concedente successivamente all'appalto delle opere.



I FINANZIAMENTI DELL'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO E CULTURALE

BANDO- CULTURA MISSIONE COMUNE 2025

COS'È

L'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale ha stanziato un plafond di **30 milioni di euro per mutui a tasso fisso destinati a Enti Locali e Territoriali per la tutela, protezione, conservazione, salvaguardia e valorizzazione del patrimonio culturale** anche connessi al PNRR da stipulare entro il 30/06/2025.

RISORSE

30 milioni di euro complessivi.

Finanziamenti tramite **mutui a tasso fisso** con interessi totalmente abbattuti, della durata:

- Fino a 10 anni (interessi totalmente coperti);
- Fino a 25 anni (copertura parziale).

Importo massimo agevolabile è di:

2 milioni di euro per i Piccoli Comuni (fino a 5.000 abitanti)

4 milioni per i Comuni con 5.000-100.000 abitanti, le Unioni di Comuni e i Comuni in forma associata

6 milioni per i Comuni con oltre 100.000 abitanti, Capoluogo, Città Metropolitane, Province e Regioni.

COME ACCEDERE

Piccolo Comune, Comune Medio, Unione dei Comuni, Comuni in forma associata, Capoluogo, Città Metropolitane, Province e Regioni può fare domanda entro il 30/09/2025

AMBITI DI INTERVENTO

Sono finanziabili progetti per la **tutela, protezione, conservazione, salvaguardia e valorizzazione** di:

- Musei, pinacoteche, gallerie, archivi e biblioteche
- Aree e parchi archeologici
- Complessi monumentali e immobili vincolati
- Giardini storici, teatri, auditorium, sale concerti
- Beni immobili e mobili di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico





GLI AIUTI FINANZIARI DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER GLI IMMOBILI PUBBLICI D'INTERESSE STORICO - CULTURALE

COS'È

Uno strumento finanziario promosso dal Ministero della Cultura per il **recupero di immobili statali abbandonati di valore storico e culturale**, e per la riqualificazione di **aree industriali dismesse** con manufatti architettonici di pregio storico.

RISORSE

Si tratta di un fondo nazionale previsto dalla **Legge 160/2019, art. 1, comma 384**.

È attualmente in fase di ricognizione e raccolta segnalazioni in vista di futuri programmi di finanziamento.

COME ACCEDERE

Criteri per l'assegnazione delle risorse del Fondo:

- modalità e tempi per la riutilizzazione del bene e individuazione della relativa destinazione d'uso
- compatibilità tra risorse disponibili e risorse necessarie per l'effettiva riutilizzazione
- presenza di progetti di restauro e riutilizzazione del bene
- conseguimento di risultati di sostenibilità ambientale
- presenza di accordi con altre istituzioni o enti per la gestione e/o il cofinanziamento
- esistenza di altri finanziamenti e loro livello di attuazione.

AMBITI DI INTERVENTO

- Immobili statali abbandonati con valore storico, artistico o culturale.
- Aree industriali dismesse con manufatti architettonici di interesse storico.

**SEGNALA UN BENE
ABBANDONATO**



[BENIABBANDONATI.CULTURA.GOV.IT](https://beniabbandonati.cultura.gov.it)





GLI AIUTI FINANZIARI DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER GLI IMMOBILI PUBBLICI D'INTERESSE STORICO - CULTURALE

PIANO STRATEGICO «GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI»

COS'È

Il **Piano strategico Grandi Progetti** è un programma nazionale istituito per realizzare **interventi urgenti e integrati su beni o siti di eccezionale interesse culturale o paesaggistico**. Gli interventi possono includere anche l'acquisizione o il finanziamento ad altre amministrazioni pubbliche.

Il **Fondo per il restauro e interventi conservativi** è uno strumento finanziario a sostegno della conservazione di immobili di interesse storico e artistico tutelati dal Codice dei beni culturali e del paesaggio.

RISORSE

Piano strategico: incluso nella Programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e programma annuale 2025 (DM 418/2024).

COME ACCEDERE

Il Piano è gestito a livello ministeriale: **contattare l'ex Segretariato Generale del Ministero della Cultura**.

I proprietari di immobili storici possono usufruire del credito d'imposta tramite le modalità previste dalla normativa (art. 65-bis del Codice dei beni culturali).

AMBITI DI INTERVENTO

Tutela, riqualificazione, valorizzazione e promozione (anche turistica) di:

- Beni culturali e paesaggistici di rilevanza nazionale
- Immobili tutelati di interesse storico e artistico





GLI AIUTI FINANZIARI DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER GLI IMMOBILI PUBBLICI D'INTERESSE STORICO - CULTURALE

FONDO PER IL RESTAURO

COS'È

Il **Fondo per il restauro e interventi conservativi** è uno strumento finanziario a sostegno della conservazione di immobili di interesse storico e artistico tutelati dal Codice dei beni culturali e del paesaggio.

RISORSE

Il Fondo beneficia di una dotazione di **1 milione di euro** per ciascuno degli anni 2021 e 2022, 2025, 2026 e 2027.

Il Fondo opera riconoscendo alle persone fisiche che detengono beni immobili un credito di imposta in misura pari al 50% delle spese sostenute nel 2021 e 2022 per interventi conservativi, fino a un massimo di € 100.000.

COME ACCEDERE

I proprietari di immobili storici possono usufruire del credito d'imposta tramite le modalità previste dalla normativa (art. 65-bis del Codice dei beni culturali)

AMBITI DI INTERVENTO

Tutela, riqualificazione, valorizzazione e promozione (anche turistica) di:

- Beni culturali e paesaggistici di rilevanza nazionale
- Immobili tutelati di interesse storico e artistico

FONDO PICCOLI MUSEI



COS'È

Strumento finanziario a sostegno delle realtà museali di piccole dimensioni, volto a garantirne il **funzionamento, la manutenzione ordinaria e la piena fruibilità da parte del pubblico.**

Normativa di riferimento:

- Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, comma 359
- Selezione annuale dei progetti attraverso Avvisi pubblici promossi dal Ministero della Cultura

FINALITÀ

- Assicurare l'apertura e la continuità nella fruizione da parte dei visitatori
- Manutenzione ordinaria delle strutture
- Abbattimento delle barriere architettoniche per una fruizione inclusiva

COME ACCEDERE

- Partecipazione agli Avvisi pubblici annuali
- Progetti candidabili da musei con requisiti di piccole dimensioni e rilevanza locale



PIANO STRAORDINARIO PER COMUNI E AREE METROPOLITANE AD ALTA VULNERABILITÀ SOCIALE

COSA È

Il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e progetti di riqualificazione sociale e ambientale è uno strumento per il rilancio di **Comuni e aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale**, attraverso la realizzazione di interventi di **rigenerazione delle aree urbane degradate**. Il Piano è previsto dall'art. 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e predisposto dal Commissario straordinario d'intesa con i Comuni interessati e il Dipartimento per le politiche di coesione e per il Sud della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

FINALITÀ

- Migliorare il decoro urbano e la qualità della vita
- Promuovere la manutenzione, bonifica, riuso e ripristino degli spazi pubblici
- Sostenere la ricostruzione e riqualificazione delle strutture edilizie pubbliche
- Contrastare il degrado urbano e sociale

AREE COINVOLTE

- ROZZANO (MI)
- ROMA – QUARTIERE ALESSANDRINO E QUARTICCIOLO
- NAPOLI – QUARTIERE SCAMPIA E SECONDIGLIANO
- ORTA NOVA (FG)
- ROSARNO – SAN FERDINANDO (RC)
- CATANIA – QUARTIERE SAN CRISTOFORO
- PALERMO – BORGO NUOVO

AREE ANCORA NON INCLUSE

Presto un Piano nazionale degli interventi per trasformare aree periferiche abbandonate in centri sportivi e di inclusione sociale

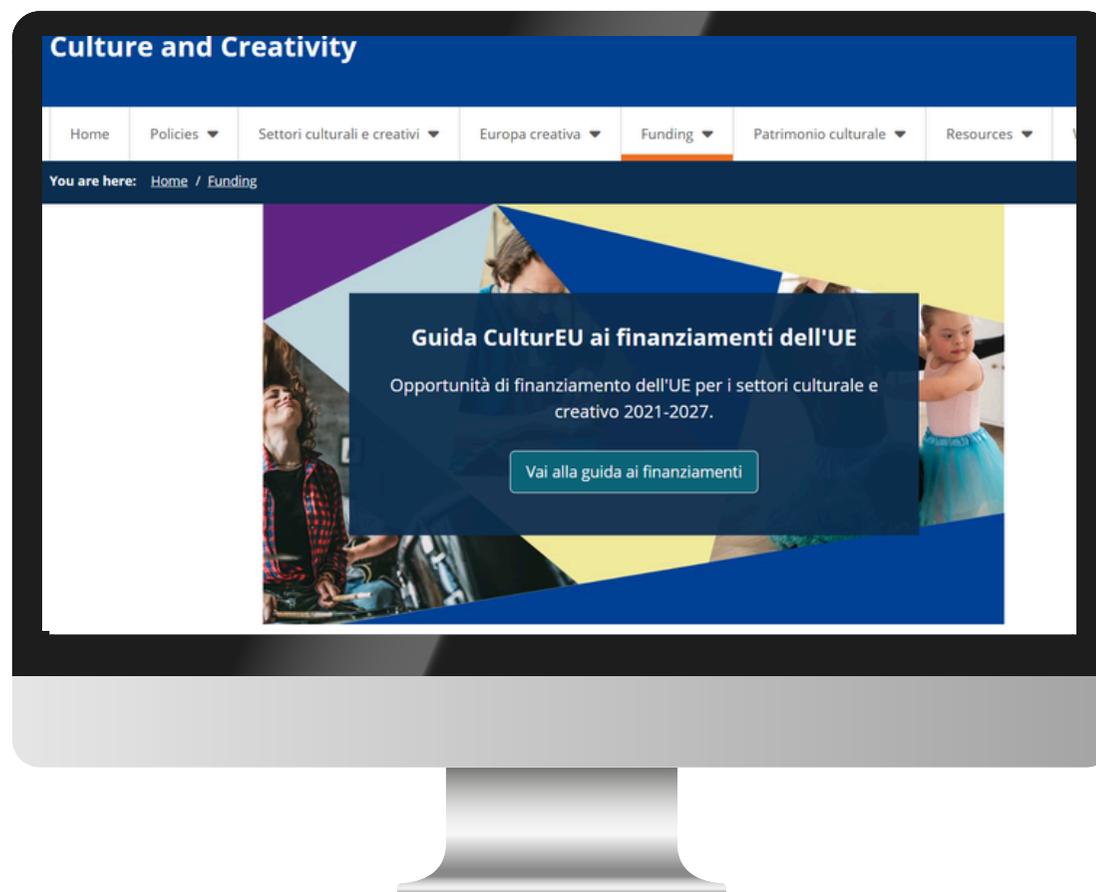
LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA PER I TERRITORI E LE AREE URBANE



La Commissione europea intende **facilitare l'accesso alle opportunità di finanziamento** disponibili per i settori culturali e creativi in tutte le fonti di finanziamento dell'Unione europea disponibili nel periodo 2021-2027.

L'obiettivo è aiutare gli operatori di questi settori a individuare le fonti di sostegno dell'UE più adatte per i loro progetti.

LA GUIDA INTERATTIVA PER LE
OPPORTUNITÀ DI
FINANZIAMENTO NEI SETTORI
CULTURALI E CREATIVI 2021-2027



LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA PER I TERRITORI E LE AREE URBANE



PROGRAMMA EUROPA CREATIVA

Europa creativa è il programma faro della Commissione europea a sostegno dei settori della cultura e dell'audiovisivo



INIZIATIVA URBANA EUROPEA



Iniziativa urbana europea è uno strumento essenziale per supportare le città di tutte le dimensioni, sviluppare capacità e conoscenze, sostenere l'innovazione e sviluppare soluzioni innovative trasferibili e scalabili alle sfide urbane di rilevanza europea.

METRO PLUS E
CITTÀ MEDIE SUD



PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021 2027



Risorse per 3 miliardi di euro, il Programma evolve verso ambiti di intervento correlati allo sviluppo urbano. **Novità assoluta 2021-2027:** coinvolgimento nel Programma di 39 città Medie del Sud nel ruolo di Beneficiari. Con specifiche azioni i nuovi interlocutori avvieranno progetti di rigenerazione di aree fragili, caratterizzate da disagio socio-economico e abitativo.

interreg



COOPERAZIONE TERRITORIALE EUROPEA



La CTE promuove la **collaborazione transfrontaliera, transnazionale e interregionale** tra territori, attraverso l'empowerment della coesione economica, sociale e territoriale.

E' inclusa in uno dei due obiettivi principali della politica di coesione: gli Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita, che coinvolge il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e il Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+), e la Cooperazione Territoriale Europea (CTE), sostenuta principalmente dal FESR.

Si articola in quattro componenti (transfrontaliera, transnazionale, interregionale e Regioni Ultra Periferiche) e promuove la collaborazione tra territori, superando barriere geografiche e amministrative.

Le Regioni italiane partecipano a **19 programmi della CTE**, che favoriscono ricerca, capacitazione e scambio di buone pratiche, con particolare attenzione a governance e sicurezza.

LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA PER INCLUSIONE, TURISMO, AMBIENTE



INCLUSIONE SOCIALE E SALUTE



Il tema comprende interventi per l'integrazione sociale e lavorativa di persone svantaggiate, investimenti per la **realizzazione o la riqualificazione di infrastrutture e servizi sociali e socio-sanitari (asili, strutture e servizi residenziali e semi-residenziali per anziani o persone con disabilità)**. Include inoltre interventi di **edilizia residenziale pubblica, infrastrutture e servizi per la sanità**, progetti per favorire l'invecchiamento attivo e in buona salute e per promuovere pari opportunità e partecipazione attiva.

👉 <https://opencoesione.gov.it/it/coesione/temi/inclusione-sociale/>



CULTURA E TURISMO



Il tema comprende **interventi di carattere infrastrutturale per la tutela e la conservazione del patrimonio culturale**. Include inoltre **interventi per il miglioramento dei servizi turistici** e per la **promozione e la valorizzazione delle risorse naturali**.

Scopri il ruolo dell'Unione europea nella salvaguardia e promozione del patrimonio culturale:

👉 <https://opencoesione.gov.it/it/coesione/temi/cultura-e-turismo/>
<https://culture.ec.europa.eu/it/cultural-heritage/eu-policy-for-cultural-heritage>



AMBIENTE



Il tema comprende interventi sulla **gestione dei rifiuti e delle acque reflue**. Include inoltre azioni per la prevenzione dei **rischi ambientali**, l'erosione dei litorali e il contrasto al dissesto idrogeologico, comprese azioni per l'adattamento ai cambiamenti climatici, la promozione della biodiversità e la protezione della natura.

👉 <https://opencoesione.gov.it/it/coesione/temi/ambiente/>